

SZÁNDÉKNYILATKOZAT (HITELADÓS)

A Nemzeti Eszközkezelő tölti ki!

Iktatószám: [BE]/...../...../201...../1101

A pénzügyi intézmény tölti ki!

Benyújtás dátuma:évhó.....nap

Pénzügyi intézmény neve:

Pénzügyi intézmény azonosítója:

Alulírott (név):

születési név:

születési hely és idő:

anyja születési neve:

állandó bejelentett lakóhely¹:

személy igazolvány száma:

lakcímkártya száma:

adóazonosító jel:

személyi azonosító jel:

állampolgárság:

telefonszám:

mobiltelefonszám:

e-mail cím:

(a továbbiakban HITELADÓS), a 2011. évi CLXX. törvény (a továbbiakban: NET törvény) alapján az alábbi nyilatkozatot teszem.

1. A Magyar Államnak megvételre kínálom, illetve a Zálogkötelezettel együtt kezdeményezem az alábbi ingatlan Magyar Állam általi megvásárlását

Tulajdonos(ok) neve(i):

Ingatlan címe:

Természetbeni fekvése²: Belterület Külterület Zártkert

¹ Lakcímkártya alapján töltendő ki!

Ingatlan helyrajzi száma:

Ingatlan-nyilvántartási megnevezése:

Tulajdoni hányad:

2. Nyilatkozom, hogy

- a) a jelzáloghitel-szerződés ingatlan fedezetét az államnak megvételre felajánlott 1. pontban körülírt lakóingatlanon kívül más lakóingatlan nem képezi;
- b) nyilatkozom, hogy az ingatlant végrehajtás alá vonták / nem vonták végrehajtás alá³. Amennyiben végrehajtás alá vonták, a végrehajtást elrendelő végzés/végrehajtói határozat száma és kelte:
- c) a lakóingatlan tulajdonjogának az államra történő átruházása kapcsán a NET törvény 8. § (1) bekezdésének a) és b)⁴ pontjában meghatározott feltételei személyemet illetően teljesülnek, a feltételek teljesülését alátámasztó dokumentumokat ezúton benyújtom;
- d) a NET törvény 8. § (1) bekezdésének d) pontjában meghatározott feltétel személyemet illetően teljesül, azaz nincs más ingatlant terhelő lakhatást biztosító olyan használati jogom (tulajdonjog, haszonélvezeti jog, használati jog stb.), amely a NET törvény 8. § (1) bekezdésének d) pontjának második fordulatában foglaltakra tekintettel kizárná a NET programban való részvételemet⁵.

3. Nyilatkozom, hogy a lakóingatlan tulajdonjogának az államra történő átruházása feltételeit és annak jogkövetkezményeit ismerem, és azokat tudomásul veszem az alábbiak szerint:

- a) a lakóingatlan tulajdonjogát az állam megszerzi, amely célból adásvételi szerződés megkötésére kerül sor közöttem - vagy amennyiben az ingatlan a zálogkötelezett tulajdonában van a zálogkötelezett - mint eladó és a Nemzeti Eszközkezelő mint vevő között;
- b) az ingatlan vételára a NET törvény rendelkezései szerint kerül megállapításra;
- c) a lakóingatlan visszavásárlására a NET törvény és az adásvételi szerződésben foglaltak szerint meghatározott határnapig és visszavásárlási áron lesz lehetőségem;
- d) a lakóingatlan további használatára vagy a Hiteladósnak vagy a Zálogkötelezettnek bérlőként nyílik lehetősége, amely célból a Nemzeti Eszközkezelő mint bérbeadó az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg bérleti szerződést köt;

²A megfelelő aláhúzással jelölendő!

³A megfelelő aláhúzással jelölendő!

⁴A hiteladós, a zálogkötelezett vagy ezek közti hozzátartozói bejelentett lakóhelye 2014. december 31-én és a kérelem benyújtásakor az állam számára megvételre felajánlott lakóingatlan.

⁵A Nemzeti Eszközkezelő a hiteladós által - ha a lakóingatlan nem a hiteladós tulajdonában van, a zálogkötelezettel együttesen - megvételre felajánlott lakóingatlan abban az esetben vásárolja meg, ha a hiteladós - vagy ha a lakóingatlan nem a hiteladós tulajdonában van, a zálogkötelezettnek - más lakhatást biztosító használati joga nincs. Amennyiben a hiteladós - vagy ha a lakóingatlan nem a hiteladós tulajdonában van, a zálogkötelezettnek - más lakhatást biztosító használati joga van, a hiteladós / zálogkötelezett abban az esetben vehet részt a NET programban, ha az adott ingatlan már nem felelne meg a benne lakó személyekre számítható méltányolható lakásigénynek, amennyiben a hiteladós - vagy ha a lakóingatlan nem a hiteladós tulajdonában van, a zálogkötelezett - és megvételre felajánlott lakóingatlanban lakó házastársa, bejegyzett élettársa, egyeneságbeli rokona, örökbefogadott, mostoha- vagy nevelt gyermeke, örökbefogadott-, mostoha- vagy nevelőszülője, vagy testvére is az adott ingatlanban lakna.

- e) a Nemzeti Eszközkezelő az általa készített és a jelzáloghitelezők által elfogadott és a lakóingatlan tulajdonosa által is elfogadott vételár-felosztási terv szerint fizeti ki a vételárat;
- f) tudomásul veszem, hogy amennyiben a vételár a jelzáloghitelezők követelését meghaladja, és az ingatlant végrehajtás alá vonták, a fennmaradó összeget a Nemzeti Eszközkezelő a végrehajtó számára utalja át;
- g) ha korábban lakásépítési vagy lakás-felújítási kedvezményből eredően, illetve bármely más korábbi állami támogatásra tekintettel az állammal szemben fizetési kötelezettségem keletkezett, a Nemzeti Eszközkezelő a jelzálogjoggal rendelkező hitelezők követelésének kielégítését követően a vételárat elsősorban az állammal szemben fennálló kötelezettségem teljesítésére fordítja;
- h) amennyiben a fizetendő vételárból a fentiek kielégítése után felhasználatlan összeg marad, az összegből a Nemzeti Eszközkezelő hat havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot visszatart, a maradék összeget pedig kifizeti az ingatlan volt tulajdonosa számára;
- i) tudomásul veszem, hogy a lakóingatlan tulajdonjogának az államra történő átruházása esetén a jelzálog-hitelszerződésből fakadó fizetési kötelezettségemen túl velem szemben fennálló egyéb követelések – a jogszabályban meghatározottak szerint - fennmaradnak.
4. Tudomásul veszem, hogy bármely, a fenti pontokban foglalt nyilatkozat valótlanúsága az ingatlan NET törvény alapján történő megvásárlásának megghiúsulását eredményezi, illetve az adásvételi szerződés és bérleti szerződés megkötését követően a bérleti szerződés azonnali felmondásához vezet.

5. Nyilatkozom, hogy a velem egy háztartásban élők száma:

6. Nyilatkozom, hogy háztartásomban az alábbi személyek élnek⁶:

Név	Születési hely, idő	Hozzá tartozói viszony ⁷
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

7. Hozzájárulok, hogy a Nemzeti Eszközkezelő az általam megadott személyes adataimat kezelje, azokat az adásvételi és bérleti szerződés megkötése céljából eljáró ügyvédnek, valamint az ingatlan műszaki állapotfelmérése céljából a műszaki vizsgálatot és állapotfelmérést lebonyolító, jogszabály által kijelölt szervezetnek átadja.
8. Nyilatkozom, hogy az ingatlan műszaki állapotfelmérése céljából a műszaki vizsgálatot és állapotfelmérést végző, jogszabály által kijelölt szervezettel együttműködöm, valamint lehetővé teszem, hogy a kijelölt szervezet munkavállalója/megbízottja/alvállalkozója, valamint az ingatlan fekvése szerint

⁶ Ennek igazolására a lakcímet igazoló érvényes hatósági igazolvány(ok) másolata csatolandó.

⁷ Hozzá tartozó: a házastárs, élettárs, szülő, gyermek, örökbefogadott-, mostoha-, nevelt gyermek, örökbefogadott-, mostoha-, és nevelőszülő.

illetékes települési önkormányzat képviselője az ingatlanba a megbeszélte időpontban a műszaki vizsgálat és állapotfelmérés lefolytatása céljából bejussanak.

Kelt:

Hiteladós aláírása

BENYÚJTOTT MELLÉKLETEK:

#	IGAZOLÁS TÍPUSA		CSATOLVA ⁸	
1.	Megyei (fővárosi kerületi) Kormányhivatal igazolása a családi pótlékra való jogosultságról			
	ÉS			
	VAGY	Járási Hivatal hatósági bizonyítványa az aktív korúak ellátásáról		
		Jegyzői hatósági bizonyítvány a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott települési támogatásról		
		Jegyzői hatósági bizonyítvány lakásfenntartási támogatásról		
Jegyzői hatósági bizonyítvány rendszeres gyermekvédelmi kedvezményről				
	Közfoglalkoztatási szerződés közfoglalkoztató által hitelesített másolata			
Nyugdíj típusú ellátások				
2.	a) Saját jogú nyugellátás / özvegyi nyugellátás / szülői nyugellátás⁹		b) Megváltozott munkaképességűek ellátása¹⁰	
	VAGY	Ellátást megállapító határozat másolata		
		Ellátás évenkénti emeléséről szóló értesítés másolata		
	ÉS			
	VAGY	Ellátás kifizetését igazoló (postai) szelvény másolata		
Ellátás jóváírását igazoló bankszámlakivonat másolata				
Önálló ellátások a szociális rászorultság igazolására				
3.	VAGY	Járási Hivatal hatósági bizonyítványa ápolási díjról		
		Járási Hivatal hatósági bizonyítványa időskorúak járadékáról		
		Járási Hivatal hatósági igazolása nyugdíj előtti álláskeresői segélyről		
		Megyei (fővárosi kerületi) Kormányhivatal igazolása gyermeknevelési támogatásról		
Kötelező mellékletek				
4.	Lakcímkártyák másolata			
5.	Használati megállapodás (osztatlan közös tulajdon esetén)			

⁸ Kérjük, a táblázatban az adott sorához írja be a csatolt mellékletek darabszámát. Azokat az igazolás típusokat, amelyekkel kapcsolatban nem ad be mellékletet, kérjük, az adott sornál a mező kihúzásával jelölje!

⁹ Kérjük, húzza alá, amennyiben saját jogú nyugellátásban, vagy özvegyi nyugdíjban vagy szülői nyugdíjban részesül! Amennyiben ezt választotta, az erre vonatkozó igazolásokat kell a nyomtatvány többi részében értelemszerűen jelölnie.

¹⁰ Kérjük, húzza alá, amennyiben megváltozott munkaképességűek ellátásában részesül! Amennyiben ezt választotta, az erre vonatkozó igazolásokat kell a nyomtatvány többi részében értelemszerűen jelölnie.

SZÁNDÉKNYILATKOZAT (ZÁLOGKÖTELEZETT¹¹)

A Nemzeti Eszközkezelő tölti ki!

Iktatószám:/...../...../110001

A pénzügyi intézmény tölti ki!

Benyújtás dátuma:évhó.....nap

Pénzügyi intézmény neve:

Alulírott (név):

születési név:

születési hely és idő:

anyja születési neve:

állandóbejelentett lakóhely¹²:

személyi igazolvány száma:

lakcímkártya száma:

adóazonosító jel:

személyi azonosító jel:

állampolgárság:

telefonszám:

mobiltelefonszám:

e-mail cím:

(a továbbiakban ZÁLOGKÖTELEZETT), a 2011. évi CLXX. törvény (a továbbiakban: NET törvény) alapján az alábbi nyilatkozatot teszem.

1. A Magyar Államnak megvételre kínálok az 1. pontban körülírt, a 2. a) pontban megjelölt jelzáloghitel-szerződés biztosítékeként szolgáló, tulajdonomban álló ingatlant.
2. A lakóingatlan tulajdonjogának az államra történő átruházása feltételeit és annak jogkövetkezményeit ismerem, és azokat tudomásul veszem az alábbiak szerint:
 - a) a lakóingatlan tulajdonjogát az állam megszerzi, amely célból adásvételi szerződés kötésére kerül sor köztem mint eladó és a Nemzeti Eszközkezelő mint vevő között;

¹¹ Kitöltendő, amennyiben a Zálogkötelezett személye eltér a Hiteladóstól!

¹² Lakcímkártya alapján töltendő ki!

- b) az ingatlan vételára a NET törvény rendelkezései szerint kerül megállapításra;
- c) a lakóingatlan visszavásárlására a NET törvény és az adásvételi szerződésben foglaltak szerint meghatározott határnapig és visszavásárlási áron lesz lehetőségem;
- d) a lakóingatlan további használatára vagy a Hiteladósnak, vagy a Zálogkötelezettnek bérlőként nyílik lehetősége, amely célból a Nemzeti Eszközkezelő, mint bérbeadó az adásvételi szerződéssel egyidejűleg bérleti szerződést köt;
- e) a Nemzeti Eszközkezelő az általa készített és a jelzáloghitelezők által elfogadott és az általam jóváhagyott vételár-felosztási terv szerint fizeti ki a vételárat;
- f) tudomásul veszem, hogy amennyiben a vételár a jelzáloghitelezők követelését meghaladja, és az ingatlant végrehajtás alá vonták, a fennmaradó összeget a Nemzeti Eszközkezelő a végrehajtó számára utalja át;
- g) tudomásul veszem, hogy a lakóingatlan tulajdonjogának az államra történő átruházása esetén a jelzálog-hitelszerződésből fakadó fizetési kötelezettségemen túl velem szemben fennálló egyéb követelések – a jogszabályban meghatározottak szerint - fennmaradnak.
- h) ha korábban lakásépítési vagy lakás-felújítási kedvezményből eredően, illetve bármely más korábbi állami támogatásra, tekintettel az állammal szemben fizetési kötelezettségem keletkezett, a Nemzeti Eszközkezelő a jelzálogjoggal rendelkező hitelezők követelésének kielégítését követően a vételárat elsősorban az állammal szemben fennálló kötelezettségem teljesítésére fordítja;
- i) amennyiben a fizetendő vételárból a fentiek kielégítése után felhasználatlan összeg marad, az összegből a Nemzeti Eszközkezelő hat havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot visszatart, a maradék összeget pedig kifizeti számomra.
3. Nyilatkozom, hogy a NET törvény 8. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt feltétel velem, illetve a velem egy háztartásban élő hozzátartozóm és az (1) bekezdés b)¹³ pontjában foglalt feltétel velem szemben fennáll /nem áll fenn.¹⁴
4. Nyilatkozom, hogy az ingatlant végrehajtás alá vonták / nem vonták végrehajtás alá¹⁵. Amennyiben végrehajtás alá vonták, a végrehajtást elrendelő végzés/végrehajtói határozat száma és kelte:
.....
5. Nyilatkozom, hogy a NET törvény 8. § (1) bekezdésének d) pontjában meghatározott feltétel személyemet illetően teljesül, azaz nincs más ingatlant terhelő lakhatást biztosító olyan használati jogom (tulajdonjog, haszonélvezeti jog, használati jog stb.), amely a NET törvény 8. § (1) bekezdés d) pontjának második fordulatában foglaltakra tekintettel kizárná a NET programban való részvételemet¹⁶;
6. Nyilatkozom, hogy a velem egy háztartásban élők száma:

¹³ A hiteladós, a zálogkötelezett vagy ezek közeli hozzátartozója bejelentett lakóhelye 2014. december 31-én és a kérelem benyújtásakor az állam számára megvételre felajánlott lakóingatlan.

¹⁴ Csak a NET törvény 8. § (3) bekezdésének alkalmazása esetén veendő figyelembe.

¹⁵ A megfelelő aláhúzással jelölendő!

¹⁶ A Nemzeti Eszközkezelő a hiteladós által - ha a lakóingatlan nem a hiteladós tulajdonában van, a zálogkötelezettel együttesen - megvételre felajánlott lakóingatlan abban az esetben vásárolja meg, ha a hiteladósnak - vagy ha a lakóingatlan nem a hiteladós tulajdonában van, a zálogkötelezettnek - más lakhatást biztosító használati joga nincs. Amennyiben a hiteladósnak - vagy ha a lakóingatlan nem a hiteladós tulajdonában van, a zálogkötelezettnek - más lakhatást biztosító használati joga van, a hiteladós / zálogkötelezett abban az esetben vehet részt a NET programban, ha az adott ingatlan már nem felelne meg a benne lakó személyekre számítható méltányolható lakásigénynek, amennyiben a hiteladós - vagy ha a lakóingatlan nem a hiteladós tulajdonában van, a zálogkötelezett - és megvételre felajánlott lakóingatlanban lakó házastársa, bejegyzett élettársa, egyeneságbeli rokona, örökbefogadott, mostoha- vagy nevelt gyermeke, örökbefogadó-, mostoha- vagy nevelőszülője, vagy testvére is az adott ingatlanban lakna.

7. Nyilatkozom, hogy háztartásomban a jelenleg az alábbi személyek élnek¹⁷

Név	Születési hely, idő	Hozzá tartozói viszony ¹⁸
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

8. Tudomásul veszem, hogy bármely, a fenti pontokban foglalt, akár az adós, akár az általam tett nyilatkozat valótlanúsága az ingatlan NET törvény alapján történő megvásárlásának megüsdülését eredményezi, illetve az adásvételi szerződés és bérleti szerződés megkötését követően a bérleti szerződés azonnali felmondásához vezet.

9. Hozzájárulok, hogy a Nemzeti Eszközkezelő az általam megadott személyes adataimat kezelje, azokat az adásvételi és bérleti szerződés megkötése céljából eljáró ügyvédnek, valamint az ingatlan műszaki állapotfelmérése céljából a műszaki vizsgálatot és állapotfelmérést végző, jogszabály által kijelölt szervezetnek átadja.

10. Nyilatkozom, hogy az ingatlan műszaki állapotfelmérése céljából a műszaki vizsgálatot és állapotfelmérést végző, jogszabály által kijelölt szervezettel együttműködöm, valamint lehetővé teszem, hogy a kijelölt szervezet munkavállalója/megbízottja/alvállalkozója, valamint az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat képviselője az ingatlanba a megbeszélrt időpontban a műszaki vizsgálat és állapotfelmérés lefolytatása céljából bejussanak

Kelt:

.....

Zálogkötelezett aláírása

¹⁷ Ennek igazolására a lakcímet igazoló érvényes hatásági igazolvány(ok) másolata csatolandó.

¹⁸ Hozzá tartozó: a házastárs, élettárs, szülő, gyermek, örökbefogadott-, mostoha-, nevelt gyermek, örökbefogadó-, mostoha-, és nevelőszülő.